

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 4/26

Общая площадь многоквартирного дома: 3 321,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 321,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) ;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-96 605,05	725 138,88	649 637,13	725 138,88	-172 106,80	-75 501,75
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-14 400,91	44 451,83	51 044,16	44 451,83	-7 808,58	6 592,33
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	95 598,77	82 488,78	77 151,31	26 459,00	146 291,08	-5 337,47
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено в населением 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-95 520,90	617 420,10	551 312,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-161 628,40	-66 107,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
I.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	26 459,00
1	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 03.07.2024г.	Замена участка стояка канализации в квартире №40	5986
2	Акт выполненных работ от 17.07.2024г. Акт обследования от 09.04.2024г.	Замена участка стояка полотенцесушителя системы ЦО между квартирами №3, №7	12649
3	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 26.09.2024г.	Замена радиатора на системе ЦО в квартире №51	7824

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

М.П.

Дата

13.02.25,

В целях контроля отчет предоставлен: (указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Жукова О.А

(ФИО)

(Подпись)

Дата

12.03.25г